

Fondazione Luigi Porro Barlassina



Bilancio Sociale

2025

Indice

La relazione del Presidente	pag.	4
La relazione del Consigliere referente del Settore Finanziario/Amministrativo	pag.	6
Presentazione	pag.	7
storia e Mission	pag.	9
sostegno per finalità sociali	pag.	10
Aree di intervento	pag.	11
La Governance	pag.	12
Il Modello Organizzativo e il Codice Etico	pag.	13
Le novità organizzative	pag.	14
Lo staff	pag.	15
Dati economici	pag.	16
Analisi centri di costo	pag.	18
La Scuola dell'Infanzia e l'Asilo Nido	pag.	19
Il patrimonio	pag.	25
comunità Le Nuvole	pag.	34
La residenza Albatros	pag.	35
La R.S.A.	pag.	37
Conclusioni	pag.	38

La relazione del Presidente

Nell'introdurre, lo scorso anno, la pubblicazione del bilancio sociale dell'anno precedente mi proponevo, con il nuovo Consiglio di Amministrazione, di svolgere una breve riflessione sui principi fondanti dell'operato della Fondazione. Le opere nate dal lascito di Luigi Porro sono da più di centoventi anni una testimonianza eloquente di una cultura della cura della persona, dell'efficacia di una solidarietà sociale che affronta le sfide della vita quotidiana e di una responsabilità per il bene comune che nasce solo dal sentirsi con gli altri parte di un popolo.

A volte l'impegno nella gestione quotidiana di tali opere rischia di logorarci, per cui è sempre necessario rinnovare la coscienza delle origini, di ciò che ha mosso Luigi Porro e di ciò che oggi deve sostenere il nostro impegno.

Nel presentare il Bilancio Sociale 2025 credo sia importante fare un passo ulteriore e riflettere su come questi principi fondanti hanno guidato le nostre azioni e ci hanno aiutato ad identificare alcune priorità.

La Scuola dell'Infanzia ed il Nido hanno da sempre un posto centrale nell'impegno della Fondazione. Siamo grati prima di tutto alla Coordinatrice e a tutte le insegnanti per la loro dedizione e impegno professionale quotidiano, sempre molto apprezzato dai genitori.

L'impegno quotidiano riguarda per la Fondazione anche la manutenzione dell'edificio, la pulizia e i servizi di mensa. Alcune modifiche strutturali interne sono state realizzate per favorire a Settembre 2026 l'apertura della sezione Primavera, che completerà l'offerta formativa della nostra scuola e verrà incontro alle esigenze delle famiglie. E' necessario per la Fondazione anche lavorare sempre in stretta sinergia con il Comune, sia per le sue competenze nei servizi educativi che in quella dei servizi amministrativi/ burocratici.

L'esame del bilancio economico della scuola dell'infanzia e del nido del 2025 e della serie degli anni precedenti ha confermato il permanere di un significativo problema di sostenibilità. La fondazione ha storicamente ripianato i disavanzi nei costi di gestione della scuola con i profitti derivanti dalla gestione del patrimonio immobiliare ma, essendo tale patrimonio vetusto e nella necessità crescente di manutenzione straordinaria, si è resa necessaria una nuova revisione critica sia delle entrate della scuola (rette) che di tutti i centri di costo. Il costo di gestione della scuola diviso per il numero di bambini frequentanti ha raggiunto quasi il doppio di quanto corrisposto dalla retta per ogni bimbo. E' parso al Consiglio di Amministrazione di attenersi ad un principio di equità studiando la possibilità di introdurre rette scolastiche differenziate in base al reddito dei genitori, mantenendo comunque invariata la fascia per i redditi più bassi. Questa misura, che non risolverà ma contribuirà a mitigare il problema del disavanzo, sarà applicata a partire dall'anno scolastico 2026/2027 e confidiamo che possa essere compresa proprio sulla base di un principio di corresponsabilità.

Lo stesso principio ha guidato fin dall'inizio la collaborazione con la Cooperativa Sociale Oasi Due, che gestisce la comunità socio-sanitaria "Albatros" per persone con disabilità di medio grado, e con il Consorzio San Lab, che gestisce la RSA Luigi Porro. Proprio il desiderio di sostenere entrambe queste opere ci ha portato a valutare insieme sia le necessità di manutenzione ordinaria e straordinaria che la possibilità di investimenti per studiare e realizzare un importante efficientamento

energetico di entrambe le strutture (come anche dell'edificio che ospita la scuola) in vista della possibile creazione di una comunità energetica con i relativi benefici e risparmi nei costi di gestione. Di questo progetto potrebbero beneficiare anche gli inquilini degli immobili della Fondazione, ottenendo l'accesso al consumo di energia a prezzi inferiori. La fase di studio ed elaborazione di questo progetto è quasi completata e la sua realizzazione rappresenta una priorità, dato l'incremento esorbitante del costo dell'energia legato ad una perdurante congiuntura internazionale.

Vorrei anche ricordare l'impegno della Fondazione a mantenere un ambiente accogliente e funzionale per la comunità educativa "Casa delle Bambine *Le Nuvole*" che, essendo ospitata in un edificio storico, necessita periodicamente di interventi di manutenzione e, occasionalmente, di riparazione soprattutto dopo eventi climatici violenti.

Ho già accennato ad alcune problematiche economiche che hanno colpito alcuni degli inquilini degli immobili della Fondazione. Da parte degli uffici amministrativi della Fondazione Porro l'interazione quotidiana più frequente avviene proprio con loro e vorrei veramente ringraziare tutti gli impiegati e le impiegate di via Piave per l'attenzione al dialogo, all'ascolto delle persone e delle loro esigenze e per la sollecitudine con cui cercano di affrontarle.

Questo aspetto più personale ed umano del nostro lavoro quotidiano ha fatto emergere l'importanza della collaborazione con i Servizi Sociali del Comune e con la Parrocchia di S.Giulio. Il nostro Tavolo di Inclusione mensile aiuta ogni realtà impegnata in un lavoro sociale ad affrontare in modo complementare le situazioni più complesse e certamente amplifica quanto la singola entità o istituzione potrebbe fare senza tale collaborazione.

Credo si possa ravvisare in tutto questo ed in particolare nella disponibilità a lavorare insieme una responsabilità operativa verso il bene comune.

Questo mi porta ad un'ultima considerazione (ed impegno): lavorando nel campo sociale si può constatare quanto Barlassina sia ricca di iniziative della società civile, particolarmente nel campo della solidarietà. Credo che alla ricchezza del contributo che ognuno può portare debba aggiungersi nel futuro prossimo un impegno consapevole a mantenere e rafforzare tale rete in modo da poter condividere ad affrontare efficacemente insieme i bisogni sempre crescenti. Tutto questo non solo è espressione di una grande generosità ma ha la dignità di una cultura cui vogliamo attingere e a cui vogliamo contribuire noi stessi nell'affrontare le sfide del presente.

Il Presidente
Dr. Giuliano Gargioni

La relazione del Consigliere referente al Settore Finanziario/Amministrativo

La presente relazione intende illustrare, a integrazione dell'esaustiva relazione del Presidente, dott. Giuliano Gargioni, gli aspetti economico-finanziari della gestione della Fondazione relativi all'esercizio 2025.

L'obiettivo prioritario perseguito dalla Fondazione è la conservazione e la valorizzazione del patrimonio sociale, così come espressamente previsto dalle ultime volontà del Fondatore Luigi Porro, recepite nello Statuto dell'Ente. Le risorse destinate al sostegno degli interventi sociali in favore dell'istruzione, dell'educazione e dell'assistenza ai cittadini in condizioni di bisogno derivano dalla redditività del patrimonio della Fondazione.

L'esercizio 2025 si è concluso con un utile netto di € 1.752. Pur trattandosi di un risultato contenuto, esso assume particolare rilevanza se si considerano gli oneri straordinari e gli accantonamenti che hanno inciso sulla gestione. In particolare, l'IMU sugli immobili di proprietà della Fondazione ha comportato un costo di € 123.880; gli ammortamenti e gli accantonamenti hanno inciso per € 267.654; le imposte dell'esercizio sono ammontate a € 61.304, mentre le manutenzioni straordinarie hanno comportato un esborso di € 79.185.

Anche il rendiconto finanziario relativo all'esercizio preso in esame evidenzia una situazione pienamente soddisfacente. Il flusso finanziario generato dall'attività operativa presenta un saldo positivo di € 342.063, mentre le disponibilità liquide a fine esercizio ammontano a € 607.582, rispetto a € 554.595 registrati all'inizio dell'esercizio, confermando la solidità della gestione finanziaria dell'Ente.

I risultati sopra esposti sono il frutto dell'attento e scrupoloso impegno del Consiglio d'Amministrazione e di tutto il personale che compone la struttura gestionale della Fondazione. Nel pieno rispetto degli obiettivi fissati dallo Statuto, essi hanno operato con competenza e dedizione, contribuendo concretamente al perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente.

Desidero infine esprimere un sentito ringraziamento alla struttura amministrativa, agli organi di controllo ed a tutti i professionisti che hanno collaborato alla predisposizione del bilancio dell'esercizio 2025, contribuendo con competenza e disponibilità al raggiungimento di tale risultato.

Il Vice Presidente e
Consigliere referente al Settore Finanziario/Amministrativo
Vittorino Erba

Presentazione

Quando si parla di **Bilancio Sociale** non si intende solo presentare i risultati economici, pur importanti, ma soprattutto “fare un bilancio” del proprio operato, riflettendo sul valore delle attività svolte e sull’impatto generato nella comunità.

Questo documento rappresenta il consuntivo di un intero anno di lavoro: il racconto dell’impegno del Consiglio di Amministrazione, delle scelte compiute e dei percorsi intrapresi. E’, al tempo stesso, un’occasione preziosa per rileggere quanto realizzato, interrogarsi sul ruolo della Fondazione e orientare con responsabilità le azioni future, nella costante ricerca di un miglioramento dei servizi e delle modalità di intervento.

Operare nel sociale richiede infatti capacità di ascolto, attenzione ai cambiamenti e disponibilità ad evolversi continuamente. La società contemporanea è attraversata da trasformazioni rapide e profonde che si riflettono in modo particolare sull’ambito educativo e, ancor più, sul mondo dell’infanzia.



I più piccoli vivono e percepiscono i cambiamenti con immediatezza e sensibilità; per questo motivo la Fondazione ha scelto di concentrare una parte significativa del proprio impegno sulla scuola, riconoscendone il valore fondamentale nella crescita delle nuove generazioni.

È importante ricordare che la scuola dell’infanzia rappresentò la volontà originaria di Luigi Porro, munifico benefattore dell’Ente, morto nel 1901. Grazie al suo gesto di generosità è

stato possibile costruire, nel tempo, un luogo dedicato all’educazione, alla cura e alla formazione dei bambini, patrimonio che ancora oggi continua a rappresentare il cuore dell’attività della Fondazione.

Da questa eredità prende forma il nostro impegno quotidiano, volto non solo a garantire continuità ai servizi esistenti, ma anche a sviluppare nuove opportunità educative. In tale prospettiva si inserisce la scelta di attivare, a partire dal prossimo anno, una sezione primavera, con l’obiettivo di ampliare l’offerta formativa e rispondere in modo sempre più adeguato ai bisogni delle famiglie.

Il valore aggiunto del nostro operato risiede proprio nella capacità di ascoltare i bisogni delle persone, in particolare di quelle più fragili, e di tradurli in interventi concreti, capaci di generare benessere, inclusione e qualità nei servizi offerti.

Accanto a ciò, particolare attenzione viene dedicata anche agli adeguamenti richiesti dalle normative vigenti, considerati non solo un dovere amministrativo, ma un’opportunità di crescita e miglioramento. Gli interventi realizzati contribuiscono infatti a garantire maggiore sicurezza, qualità degli ambienti



e tutela del patrimonio edilizio e impiantistico della Fondazione.

La redazione del Bilancio Sociale nasce dalla volontà di rendere questo percorso sempre più trasparente e condiviso. La sfida non è stata soltanto raccogliere dati e informazioni, già ampiamente disponibili, ma trasformarli in uno strumento capace di raccontare in modo chiaro, coerente e accessibile l’identità della Fondazione, le attività svolte e i risultati raggiunti.



Il Bilancio Sociale, diventa così non solo uno strumento di **rendicontazione**, ma anche un mezzo di dialogo con tutti i portatori di interesse: famiglie, dipendenti, collaboratori, istituzioni e comunità. Attraverso una **comunicazione trasparente e consapevole**, la Fondazione Luigi Porro rinnova il proprio impegno nel promuovere valore sociale, educativo e umano al servizio del territorio.

Il Bilancio Sociale rappresenta per la Fondazione Luigi Porro uno strumento fondamentale di rendicontazione, trasparenza e valutazione delle attività svolte. Oltre a contenere gli elementi propri del bilancio economico, esso include analisi e valutazioni di carattere gestionale utili al Consiglio di Amministrazione per verificare l'efficacia, la qualità e la coerenza dei servizi erogati rispetto alla missione istituzionale della Fondazione.

In quanto organizzazione non profit, la Fondazione Luigi Porro svolge un'importante funzione sociale, operando in stretta collaborazione con il sistema pubblico e privato del territorio e contribuendo alla promozione del benessere della comunità.

Nella predisposizione del presente Bilancio Sociale, la Fondazione si è attenuta ai seguenti principi:

Chiarezza: le informazioni sono state presentate in modo chiaro, comprensibile e accessibile;

Partecipazione: sono stati coinvolti gli stakeholder rilevanti, al fine di garantire che le attività e i servizi rispondano alle esigenze e alle aspettative del territorio;

Coerenza: i contenuti del documento evidenziano il collegamento tra la missione della Fondazione, gli obiettivi strategici perseguiti, le attività realizzate e i risultati raggiunti;

Completezza: sono state riportate tutte le informazioni ritenute significative per consentire una valutazione complessiva degli impatti sociali, economici e organizzativi dell'Ente;

Rilevanza: sono state valorizzate le attività e i risultati che meglio rappresentano gli effetti prodotti dalla Fondazione sul contesto di riferimento;

Periodicità: il Bilancio Sociale costituisce uno strumento di rendicontazione sistematica e periodica delle attività svolte e dei risultati conseguiti;

Veridicità e Trasparenza: i dati e le informazioni contenuti nel documento sono verificabili, attendibili e rappresentati con correttezza.

Il Bilancio Sociale è stato interamente elaborato dalla struttura organizzativa della Fondazione, con l'obiettivo di offrire uno strumento di consultazione chiaro, completo e di immediata lettura.

Le sezioni descrittive introducono e contestualizzano efficacemente i contenuti del documento, mentre le successive analisi economiche e informative, articolate per tipologia e per centri di costo, sono accompagnate da grafici e rappresentazioni sintetiche che ne facilitano la comprensione.



Storia e Mission

L'Opera Pia Porro è stata fondata a seguito delle ultime volontà di Luigi Porro che, deceduto il 10 ottobre 1901 senza eredi, esprime con testamento pubblico: *"...Voglio che tutto il restante mio patrimonio sia destinato all'erezione di un'opera Pia denominata Porro che espliciti la sua azione nel Comune censuario di Barlassina nell'assistenza degli ammalati poveri e nell'erezione e funzionamento di un Asilo Infantile per i poveri. Detta opera pia istituisco erede universale."*

L'Opera Pia diviene effettivamente operativa nel 1903 con Regio Decreto del 23 aprile ove viene riconosciuta come Ente morale.

Fedele alle volontà del suo Benefattore, l'Opera Pia si è attivata fin dall'inizio a favore dei più bisognosi. Nel 1903, infatti, fu realizzato un Asilo Infantile, scopo principale dell'Opera Pia, apportando, nel tempo, progressivi miglioramenti sia strutturali che organizzativi.

Altra importante opera è la ristrutturazione dell'ex Orfanotrofio ora Casa di Riposo.

La formazione della Casa di Riposo è stata resa possibile anche dal cospicuo sostegno della Banca di Credito Cooperativo di Barlassina (allora Cassa Rurale ed Artigiana) che ha erogato contributi pari a un terzo delle spese necessarie per la realizzazione del presidio.

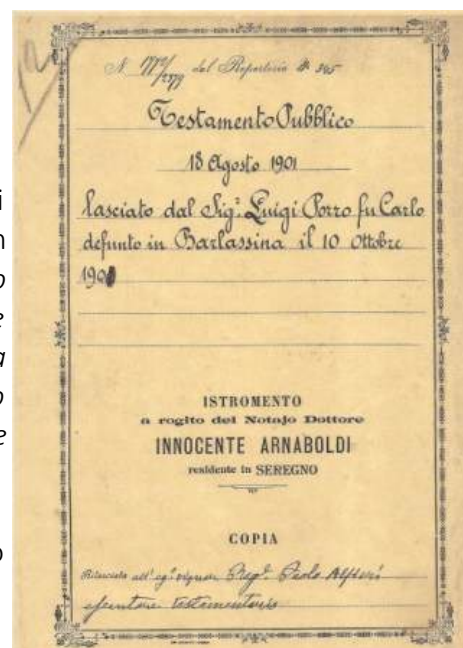
Dal 1993 la Casa di Riposo è sempre stata amministrata direttamente dall'Opera Pia Porro. Dal 2009 è stata affidata totalmente in gestione al Consorzio San Lab di Mariano Comense (CO).

Nel marzo 2004 l'Opera Pia Porro viene istituita Fondazione, oggi denominata **Fondazione Luigi Porro**.

La **mission** definisce lo scopo dell'azienda – Fondazione ed è la base sulla quale vengono progettate le azioni future.

La Missione aziendale della Fondazione Luigi Porro di Barlassina, secondo l'atto statutario, è quella di **offrire progetti e servizi rivolti alla persona**, ai cittadini, per il perseguimento di finalità socio-culturali negli ambiti dell'istruzione, dell'educazione e dell'offerta abitativa ed opera nell'ambito della Regione Lombardia con riferimento in *primis* al territorio del Comune di Barlassina e limitrofi.

Le funzioni attraverso cui si attua la Missione aziendale sono: il funzionamento di una Scuola dell'Infanzia paritaria, la locazione di stabili residenziali, la conservazione della struttura socio sanitaria (R.S.A.) per l'ospitalità di persone anziane e gli interventi sociali a favore dei cittadini.



Sostegno per finalità sociali

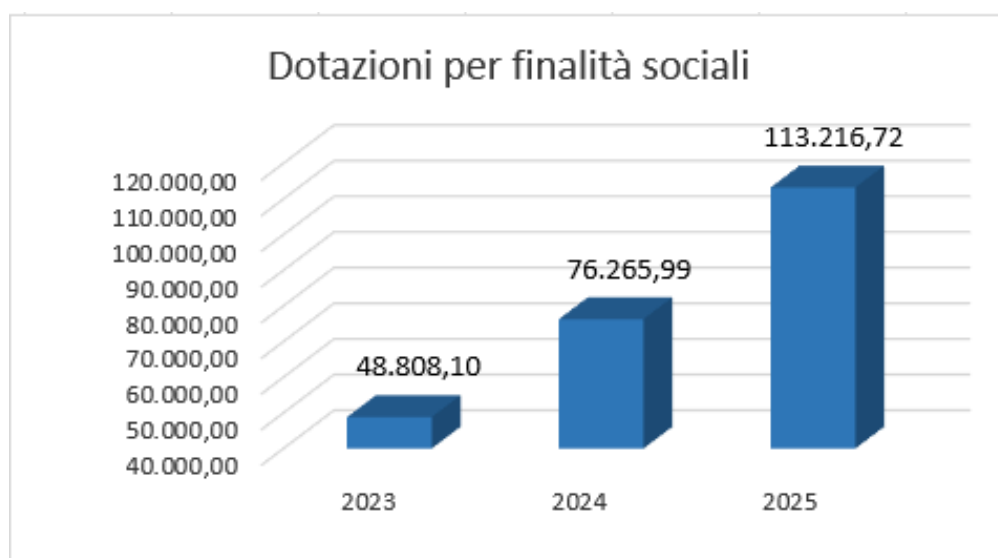
La Fondazione svolge un ruolo significativo sul territorio, promuovendo forme di collaborazione e politiche sociali a **sostegno** di persone, famiglie, istituzioni ed associazioni.

Particolare attenzione è rivolta alle situazioni di fragilità e di disagio personale e sociale, che rappresentano una priorità nell'azione quotidiana dell'Ente.

Le modalità per indirizzare aiuti non si traducono esclusivamente in erogazioni economiche, ma si concretizzano soprattutto nell'offerta di servizi e iniziative finalizzati a **prevenire, affrontare e superare le difficoltà** che i beneficiari incontrano nella vita quotidiana e nella gestione delle proprie esigenze.

Si tratta di aspetti che difficilmente emergono in un tradizionale bilancio economico, ma che costituiscono un valore aggiunto di particolare rilevanza per comprendere pienamente l'impatto sociale dell'attività svolta dalla Fondazione.

Ciò dimostra come la Fondazione non si limiti a una mera applicazione di norme e regolamenti, ma operi con attenzione, sensibilità e responsabilità nei confronti delle problematiche che emergono nel perseguimento della propria **missione** istituzionale.



Aree di intervento

Nell'anno 2025 le attività svolte dalla Fondazione sono ripartite in due distinte aree e precisamente:

EDUCAZIONE E INFANZIA

SCUOLA DELL'INFANZIA

Possono essere iscritti i bambini fra i tre e i sei anni residenti in Barlassina e provenienti da comuni limitrofi, come prefissato dalla vigente normativa statale.

La scuola dell'infanzia è riconosciuta come **scuola paritaria** e, di conseguenza, beneficia dei contributi statali e regionali previsti dalla normativa vigente.

La scuola offre un percorso formativo secondo il PTOF elaborato nel rispetto delle indicazioni nazionali ministeriali 2025. Ad integrazione del percorso scolastico curricolare, vengono proposti: il corso di psicomotricità, l'insegnamento della religione cattolica, il laboratorio musicale, il corso di lingua inglese, attività di educazione cinofila ed il corso di educazione stradale rivolto ai bambini di cinque anni.

Sono inoltre garantiti:

- ⇒ il servizio di pre e post scuola;
- ⇒ l'inserimento di bambini diversamente abili, assicurando loro il percorso educativo prefissato dalla legge;
- ⇒ un'alimentazione conforme alla tabella dietetica per il pranzo scolastico approntata dall'Ufficio di Igiene dell'ATS/MB.



ASILO NIDO

L'asilo nido accoglie bambini e bambine di età compresa tra i sette e i trentasei mesi. Considerata la loro tenera età, l'impegno delle educatrici è volto a favorire l'accoglienza nel nuovo ambiente, affinché venga percepito come positivo e rassicurante.

Gli obiettivi principali sono la costruzione di una relazione di fiducia tra i bambini e le educatrici ed il raggiungimento del **benessere** di ciascun bambino.

Quotidianamente vengono proposte semplici attività ludiche, nel rispetto dei tempi e delle esigenze di ogni bambino: giochi di movimento, attività grafico-pittoriche, esperienze con materiali naturali, e giochi all'aperto quando le condizioni atmosferiche lo consentono.

Ogni giornata segue una routine precisa con l'obiettivo di rassicurare i bambini che, gradualmente, imparano a prevedere i vari movimenti senza sentirsi disorientati: accoglienza, gioco libero, merenda, attività, cambio, pranzo e nanna, risveglio, merenda e congedo.

PATRIMONIO

Riguardo la gestione del proprio patrimonio immobiliare e relativi **interventi conservativi, manutentivi e di recupero**.

La Fondazione concede in locazione ad uso abitativo la maggior parte del proprio patrimonio immobiliare, i cui proventi contribuiscono a sostenere le attività educative dedicate all'infanzia. Una minima parte del patrimonio è costituito da terreni: alcuni sono concessi in affitto, mentre altri ricadono all'interno del Parco delle Groane.



La Governance

La Governance della Fondazione Luigi Porro è costituita dagli organi istituzionali e/o sociali definiti dallo statuto e precisamente:

Presidente nominato all'interno del Consiglio di Amministrazione.

Consiglio di Amministrazione composto da cinque componenti compreso il Presidente designati dal Sindaco del Comune di Barlassina. Dura in carica cinque anni.

Revisore contabile scelto e nominato dal Sindaco del Comune di Barlassina tra gli iscritti nel Registro dei Revisori Contabili al quale è attribuito il controllo sulla gestione economico-finanziaria.

Struttura operativa ripartita secondo gli ambiti ed i servizi di intervento della Fondazione.

Il Consiglio di Amministrazione è stato nominato con Decreto Sindacale n. 10 del 23/10/2024 e le cariche sono state stabilite con verbali in data 27/11/2024 e 11/12/2024.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESIDENTE Giuliano Gargioni
Consigliere referente alle Unità Abitative
e con il Consigliere Wolff Gunter Ernst
ai Servizi Socio Assistenziali

VICE PRESIDENTE Vittorino Erba
Consigliere referente al Settore
Finanziario e Amministrativo

CONSIGLIERE Andrea Tagliabue
Consigliere referente
del Patrimonio e sua Riqualificazione

CONSIGLIERE Luisa Arienti
Consigliere referente
alla Scuola dell'Infanzia

CONSIGLIERE Wolff Gunter Ernst
Consigliere referente
ai Servizi Socio Assistenziali in collaborazione con il Presidente

Il modello organizzativo e il codice etico

Da diversi anni la Fondazione ha raggiunto un importante obiettivo sul piano organizzativo, concretizzatosi nell'adozione del **Modello Organizzativo e del Codice Etico**.

Tale sistema è disciplinato dal Decreto Legislativo 231/2001.

Il modello organizzativo integra le procedure e i sistemi di controllo già esistenti e ampiamente operativi, ove ritenuti idonei a costruire misure di prevenzione dei reati e strumenti di controllo dei processi sensibili.



A completamento della documentazione prevista dal D. Lgs. 231/2001, è stato predisposto un fascicolo contenente le procedure specifiche, nel quale sono chiaramente individuati gli incarichi dei componenti del Consiglio di Amministrazione (Presidente, Vice Presidente e Consiglieri supervisor di settore), nonché l'organigramma dell'intera Fondazione.

Sono stati introdotti nuovi **Regolamenti** e sono stati implementati e aggiornati quelli già in vigore.

Come previsto dal D. Lgs. 231/2001 è stato nominato un Organismo di Vigilanza con il compito di vigilare sull'osservanza del Modello e del Codice Etico, nonché di curarne il costante aggiornamento.

La Fondazione ha dato massima diffusione ai documenti relativi al D. Lgs. 231/2001, pubblicandone le versioni integrali sul proprio sito internet, e ha coinvolto i principali interlocutori, compresi i dipendenti, nell'adozione del Codice Etico, fornendo loro un estratto dello stesso.

Come sempre, la Fondazione ha dato prova della massima trasparenza nel proprio operato e della costante volontà di migliorare il proprio percorso di adeguamento alle novità normative.

La procedura whistleblowing

Il D. Lgs. 10 marzo 2023, n. 24 ha recepito la Direttiva UE 2019/1937 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 ottobre 2019, relativa alla protezione delle persone che segnalano violazioni del diritto dell'Unione di cui sono venute a conoscenza nell'ambito del proprio contesto lavorativo.

La disciplina si applica anche alle aziende che, indipendentemente dal numero di dipendenti, hanno adottato il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D. Lgs. 231/2001.

In ottemperanza a tale normativa e nell'ambito delle attività di prevenzione della corruzione, la Fondazione, ha adottato nel 2023 una specifica procedura di whistleblowing.

Con il termine *whistleblower* si identifica il soggetto che segnala comportamenti illeciti, frodi, pericoli o altri rischi che possano arrecare danno ai colleghi, ai fornitori, al pubblico o alla reputazione dell'ente, rivolgendosi agli organi competenti e legittimati a intervenire.

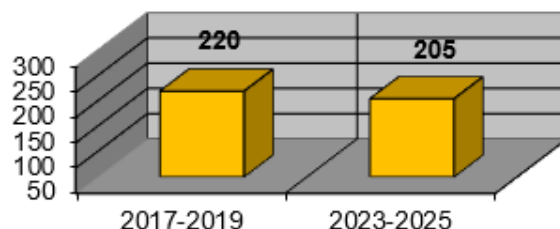
Anche tale procedura è pubblicata sul sito internet della Fondazione.

.... e le novità organizzative

Una significativa innovazione introdotta nel 2021 è stata la **dematerializzazione** dei cicli attivo e passivo.

Le fatture attive e passive, così come tutta la documentazione necessaria al completamento dei processi contabili, vengono emesse, gestite e conservate esclusivamente in formato elettronico, eliminando la necessità della stampa cartacea.

Questa scelta ha determinato una riduzione del consumo di carta, come evidenziato dal grafico riportato a fianco.



■ risme consumate nel triennio



L'impegno profuso dagli uffici in questo percorso prosegue tuttora, confermando l'attenzione della Fondazione non solo all'efficienza dei processi lavorativi, ma anche alla tutela dell'ambiente.



Un'altra importante novità introdotta nel 2021 è stata la realizzazione del nuovo sito internet della Fondazione, concepito come uno strumento moderno, efficace e facilmente accessibile per conoscere la storia dell'Ente, le attività svolte e tutte le informazioni di interesse per gli utenti.

Il sito è consultabile all'indirizzo:

www.fondazioneporro.it

A conferma dell'impegno costante verso l'innovazione e il miglioramento della comunicazione con le famiglie, nel 2025 è stato realizzato un nuovo sito internet interamente dedicato alla Scuola dell'Infanzia "Luigi Porro".

Il portale rappresenta un punto di riferimento per genitori e utenti, consentendo di reperire in modo semplice e immediato tutte le informazioni didattiche, organizzative e amministrative relative alla scuola nonché aggiornamenti sulle attività educative e sui servizi offerti.

Il sito è consultabile all'indirizzo:

www.infanzianidoluigiporro.it



Lo staff 2025

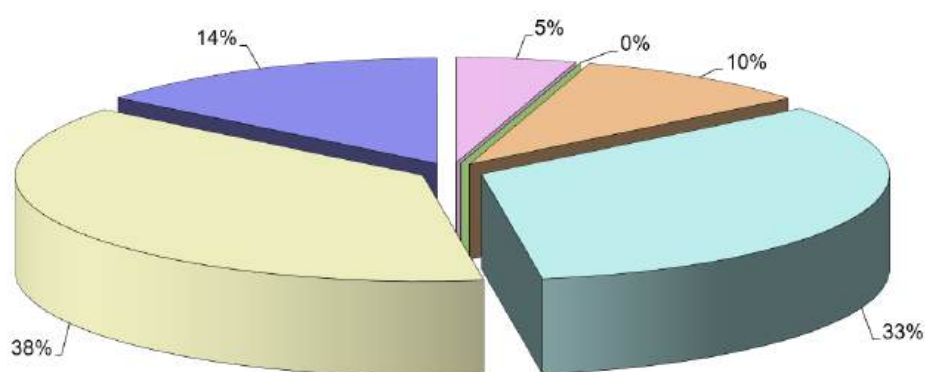
UFFICI

Responsabile amministrativa	n. 1 Dipendente a tempo pieno
Impiegati	n. 2 Dipendenti a tempo pieno, n. 2 Dipendenti part-time

SCUOLA

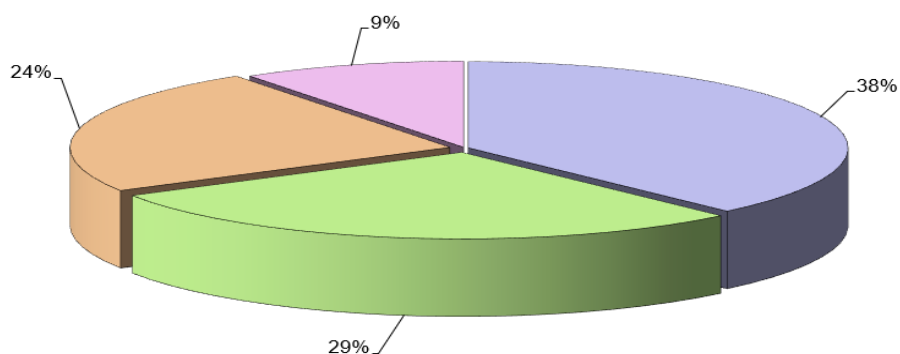
Coordinatrice	n. 1 Dipendente a tempo pieno
Insegnanti	n. 6 Dipendenti a tempo pieno n. 1 Dipendente part-time
Assistente pre e post scuola	n. 1 Dipendenti part-time n. 1 Dipendente part-time
Insegnante di attività psicomotoria	n. 1 Dipendente part-time
Operaio	n. 1 Dipendente part-time
Impiegata	n. 1 Dipendente part-time
Insegnante di sostegno	n. 1 Dipendente part-time
Personale educativo	n. 2 Dipendenti part-time

DISTRIBUZIONE DIPENDENTI PER FASCE DI ETA' ANNO 2025



■ da 19 a 20
 ■ da 21 a 30
 ■ da 31 a 40
 ■ da 41 a 50
 ■ da 51 a 60
 ■ da 61 a 70

DISTRIBUZIONE DIPENDENTI PER ANZIANITA' DI SERVIZIO ANNO 2025



■ da 0 a 10
 ■ da 11 a 20
 ■ da 21 a 30
 ■ da 31 a 40

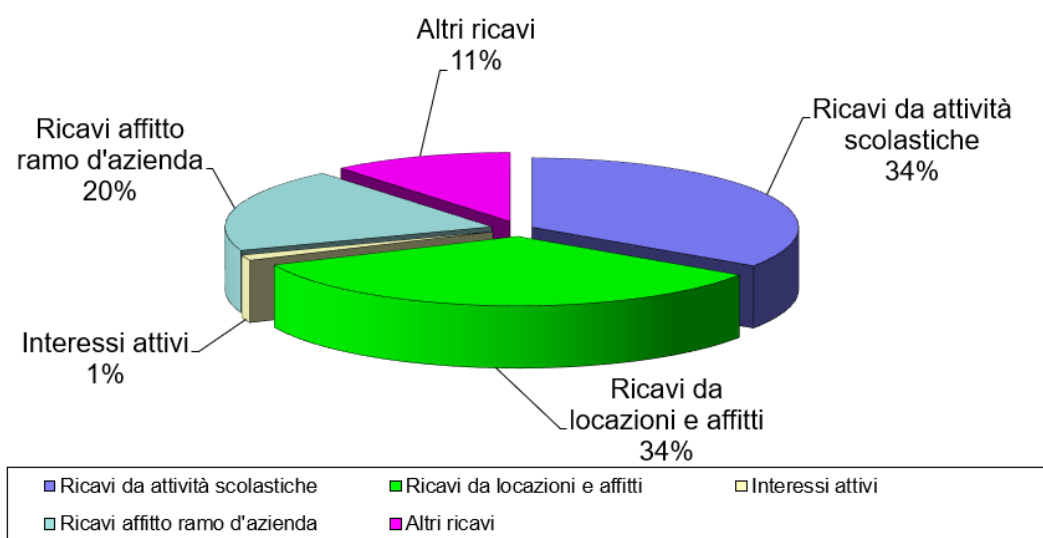
Dati economici

Il rendiconto economico di questo Bilancio Sociale assume piena rilevanza quando viene inserito in un più ampio processo di rendicontazione sociale: in questo modo, l'operato della Fondazione entra a far parte di una rete territoriale che interviene in modo diretto e appropriato attraverso diverse azioni di carattere sociale.

RICAVI

Descrizione	2025
Ricavi da attività scolastiche	662.007
Ricavi da locazioni e affitti	650.011
Interessi attivi	23.759
Ricavi affitto ramo d'azienda	376.833
Altri ricavi	210.694
TOTALE RICAVI	1.923.304

Distribuzione Ricavi anno 2025



ANALISI DEI RICAVI

La voce "attività scolastiche" comprende i ricavi derivanti dalla gestione della scuola dell'infanzia, ossia le **rette versate dalle famiglie**, i **contributi erogati dallo Stato**, dalla **Regione** e dal **Comune di Barlassina**.

La voce "locazioni e affitti" comprende i proventi derivanti dal **patrimonio immobiliare**.

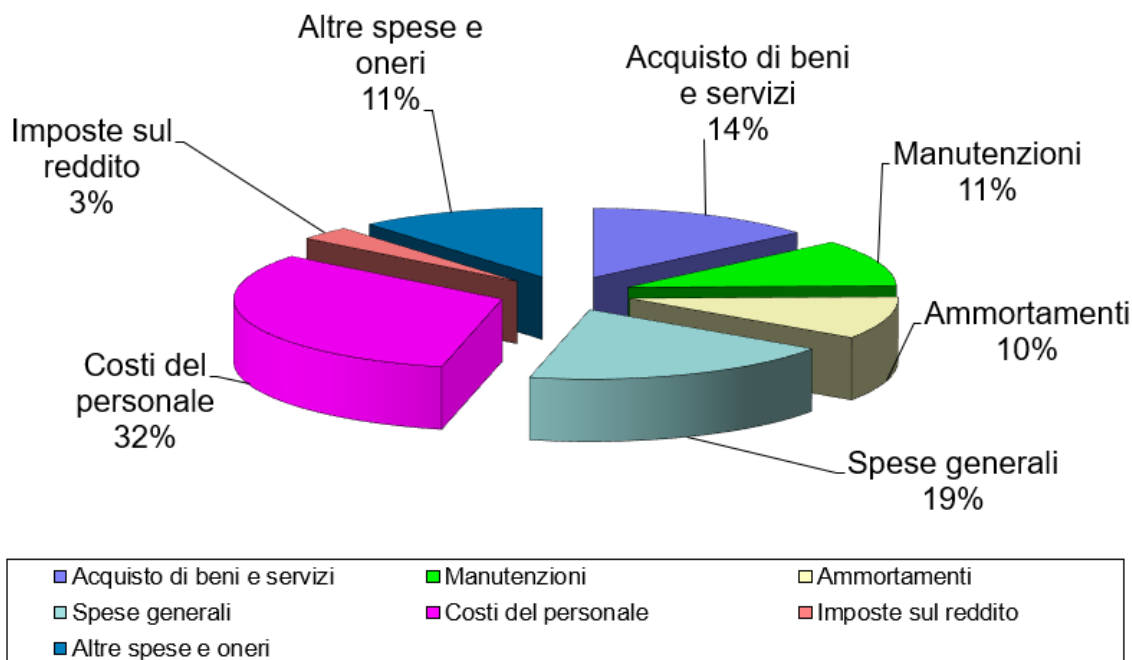
La voce "affitto ramo d'azienda" comprende il canone percepito per la **Rsa**, affidata in gestione a una cooperativa esterna.

La voce "altri ricavi" include tutte le entrate non riconducibili alle categorie precedentemente indicate.

COSTI

Descrizione	2025
Acquisto di beni e servizi	263.996
Manutenzioni	210.372
Ammortamenti	189.492
Spese generali	366.088
Costi del personale	615.562
Imposte sul reddito	61.304
Altre spese e oneri	214.737
TOTALE COSTI	1.921.551

Distribuzione Costi anno 2025



ANALISI DEI COSTI

La voce più consistente riguarda i costi del **personale**.

Gli **ammortamenti** dei beni, sia immobili che mobili, sono effettuati secondo le aliquote previste dalla normativa vigente, ad eccezione dello stabile Allocchio Bacchini che, non essendo utilizzato, non viene ammortizzato dal 2009.

Le **spese generali** comprendono i costi relativi ad assicurazioni, spese legali e consulenze, utenze ed altre varie.

Nella voce **altre spese e oneri** le componenti più rilevanti sono rappresentate da perdite finanziarie, accantonamenti e manutenzioni straordinarie.

Purtroppo sul bilancio grava annualmente un significativo carico fiscale dovuto sia a titolo di IRES sia di IRAP, così come si evince dal prospetto e dal grafico sopra riportati.

Analisi centri di costo

Ricavi centri di costo	2023	2024	2025	2025/2024
patrimoniali	731.193	951.363	811.257	-14,73%
gestione scuola dell'infanzia	632.627	624.206	675.569	8,23%
gestione casa dell'anziano	371.448	373.342	385.244	3,19%
altro	22.464	5.367	27.474	411,89%
interessi	15.590	32.946	23.759	-27,88%
Totale	1.773.322	1.987.224	1.923.304	-3,22%

Costi centri di costo	2023	2024	2025	2025/2024
patrimoniali	664.610	720.007	689.113	-4,29%
gestione scuola dell'infanzia	898.632	965.698	1.011.210	4,71%
gestione casa dell'anziano	156.906	165.488	181.257	9,53%
altro	37.068	74.671	39.970	-46,47%
Totale	1.757.216	1.925.864	1.921.551	-0,22%
Utile	16.106	61.360	1.752	-97,14%

Analisi Centri di costo	Ricavi	Costi	Differenza
patrimoniali	811.257	689.113	122.143
gestione scuola dell'infanzia	675.569	1.011.210	-335.641
gestione casa dell'anziano	385.244	181.257	203.987
altro	27.474	39.970	-12.496
interessi	23.759		23.759
Totali	1.923.304	1.921.551	1.752

IL CONTROLLO DI GESTIONE

Una novità importante ha caratterizzato, sotto il profilo organizzativo-contabile, la gestione amministrativa della Fondazione.

Da diversi anni sono stati istituiti i **centri di costo** e, nel corso dell'esercizio, è stato adottato un sistema di controllo di gestione basato su report periodici.

Tale iniziativa ha rappresentato un valido strumento di supporto per il **monitoraggio** complessivo della gestione e, in particolare delle diverse aree di intervento.

Dall'anno 2017, infatti, è stato istituito un centro di costo per ciascuna palazzina abitativa.

Il totale dei costi rilevati nei singoli centri di costo confluisce, successivamente, nel centro di costo dedicato al patrimonio.

La Scuola dell'Infanzia e l'Asilo Nido

La Scuola dell'Infanzia "Luigi Porro", aperta nel 1903, ha ottenuto il riconoscimento di parità scolastica a partire dall'anno scolastico 2000/2001. Attualmente sono attive **cinque sezioni** (arancione, verde, gialla, blu, azzurra). Dal 2023 ha integrato il servizio di Asilo Nido e a partire dall'anno scolastico 2026/2027 integrerà al proprio interno anche la sezione primavera costituendosi come Polo per l'Infanzia 0-6 in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 65/2017.

Gli obiettivi

La Fondazione intende mantenere un alto livello qualitativo attraverso la valorizzazione delle risorse interne, lo sviluppo di una rete territoriale attenta al bisogno del territorio, alle innovazioni ministeriali, alle partecipazioni a progetti accademici o associativi ed alla partecipazione attiva e corresponsabile delle famiglie. Particolare attenzione viene data ai bambini diversamente abili, BES e a famiglie provenienti da altre culture che scelgono la nostra scuola per il proprio bambino. L'inclusione si realizza attraverso lo sviluppo di un ambiente di apprendimento pensato e condiviso, una corresponsabilità aperta al dialogo con le famiglie e attraverso il dialogo con i servizi sociali del Comune e con le realtà territoriali.



I servizi

La Scuola della Fondazione, oltre ad essere l'attività che realizza lo scopo statutario del benefattore, è l'unica realtà di istruzione rivolta alla fascia 3-6 presente sul territorio di **Barlassina** e insieme alla Spazio Ludico del Comune si occupa della fascia 0-3 valorizzando la pluralità di offerta del territorio. La scuola partecipa, attraverso la coordinatrice, al tavolo 0-6 dell'ambito di Seregno e, con le insegnanti, al coordinamento pedagogico 0-6. La scuola partecipa, inoltre, ai tavoli di coordinamento promossi da FISM.

Nell'offerta formativa è previsto:

L'insegnamento della religione cattolica: tenuta in ogni sezione per un'ora alla settimana dalle insegnanti che possiedono tutte decreto di idoneità aggiornato annualmente.

La Psicomotricità: condotta dall'insegnante specialista con gruppi omogenei per età di circa 15-20 bambini per un'ora alla settimana.

I laboratori di avviamento allo sport: realizzati in collaborazione con associazioni sportive tra cui ginnastica artistica, calcio, karate e tennis. La scuola partecipa anche al progetto "Racchette in classe Baby" in collaborazione con FISM Nazionale.





Il corso di educazione stradale: dedicato ai bambini di quattro e cinque anni, svolto in collaborazione con la Polizia Locale.

L'incontro di educazione cinofila: realizzato con il supporto del nostro operatore Vittorio Felci.

Il Progetto sul digitale: come partecipazione al progetto di ricerca dell'Università UNICAMPUS condotto dal Prof. Cristiano Zappa e presentato a Francoforte nel 2026.

Laboratorio Musicale: dedicato ai bambini di cinque anni e attivo dal gennaio 2025.

Corso di lingua inglese: rivolto ai bambini di quattro e cinque anni e tenuto da un insegnante madre lingua in collaborazione con la scuola di lingue "TC School".

Io leggo perché: la scuola aderisce al progetto "io leggo perché" con lo scopo di promuovere la lettura fin dalla prima infanzia. Organizza inoltre un servizio di prestito libri promosso dai genitori.



Asilo Nido Dall'anno scolastico 2022/2023 è stato aperto un Micro Nido. Dall'anno scolastico 2023/2024 si è provveduto a trasformare il micro nido in "nido", accogliendo 16 bambini. Il Nido Luigi Porro di Barlassina offre ai bambini un luogo di socializzazione e di stimolo delle loro potenzialità cognitive, affettive e sociali, nella prospettiva del loro **benessere** e del loro armonico **sviluppo**. Ha anche il fondamentale compito di sostenere il ruolo genitoriale delle famiglie, facilitando la conciliazione tra attività lavorativa e tempi di cura dei figli attraverso progetti che tengano conto dell'individualità di ognuno e promuovendo una partecipazione attiva alla vita dell'Asilo Nido.

In un'ottica di massima integrazione con la Scuola dell'Infanzia Luigi Porro, il Nido favorisce la **continuità educativa**, mettendo in atto azioni positive per offrire agli utenti pari opportunità, svolgendo altresì un'azione di prevenzione contro ogni forma di svantaggio. In tal modo provvede all'accoglimento dei bambini in un contesto inclusivo dove l'acquisizione delle prime autonomie e la libera ricerca del bambino sono centrali nelle proposte educative.



ISCRIZIONI ANNO SCOLASTICO 2023/2024

Residenti	Non Residenti	Totale Iscritti	Nido	totale sezioni scuola	nido
78	40	118	16	5	1

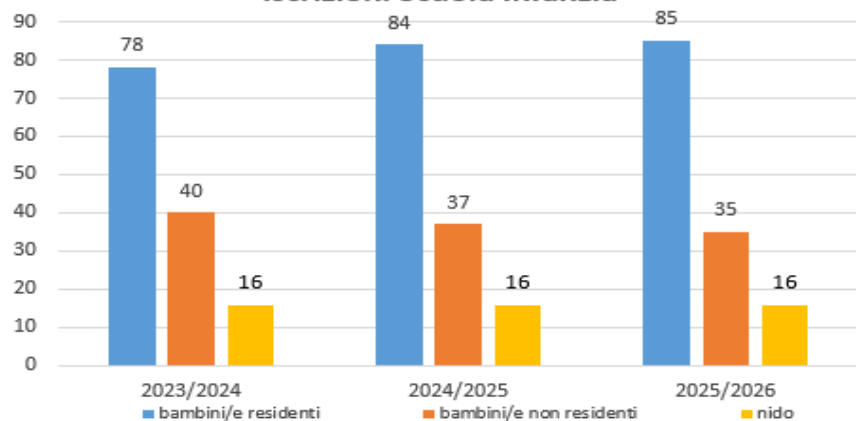
ISCRIZIONI ANNO SCOLASTICO 2024/2025

Residenti	Non Residenti	Totale Iscritti	Nido	totale sezioni scuola	nido
84	37	121	16	5	1

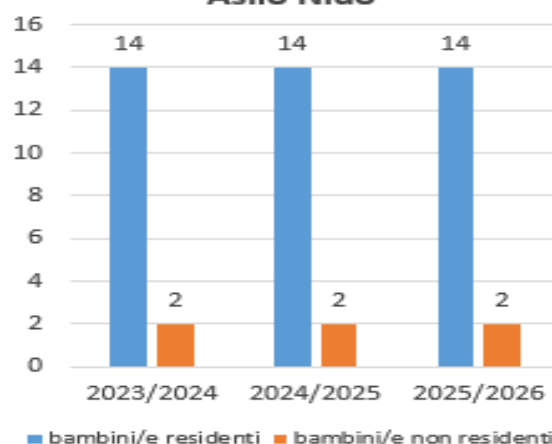
ISCRIZIONI ANNO SCOLASTICO 2025/2026

Residenti	Non Residenti	Totale Iscritti	Nido	totale sezioni scuola	nido
85	35	120	16	5	1

iscrizioni Scuola Infanzia



Asilo Nido



SERVIZI AGGIUNTIVI 2023/2024

Iscrizioni pre-scuola	Iscrizioni post-scuola	Iscrizioni pre e post-scuola
16	12	9

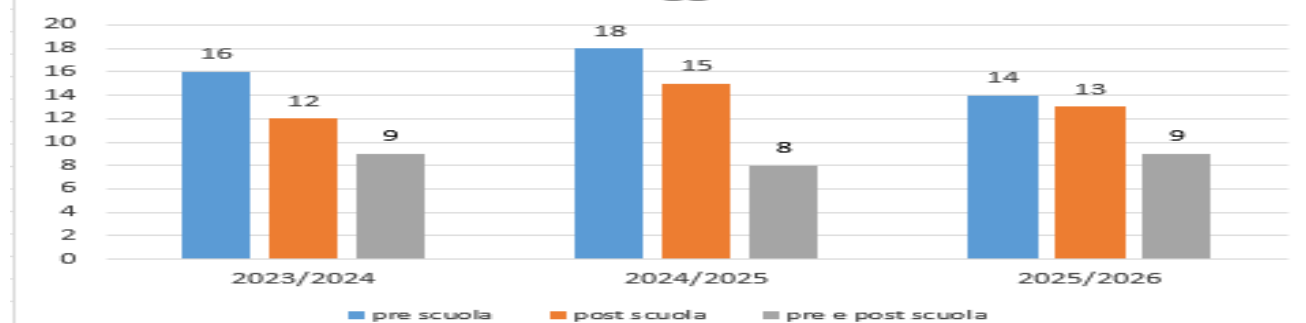
SERVIZI AGGIUNTIVI 2024/2025

Iscrizioni pre-scuola	Iscrizioni post-scuola	Iscrizioni pre e post-scuola
18	15	8

SERVIZI AGGIUNTIVI 2025/2026

Iscrizioni pre-scuola	Iscrizioni post-scuola	Iscrizioni pre e post-scuola
14	13	9

Servizi aggiuntivi



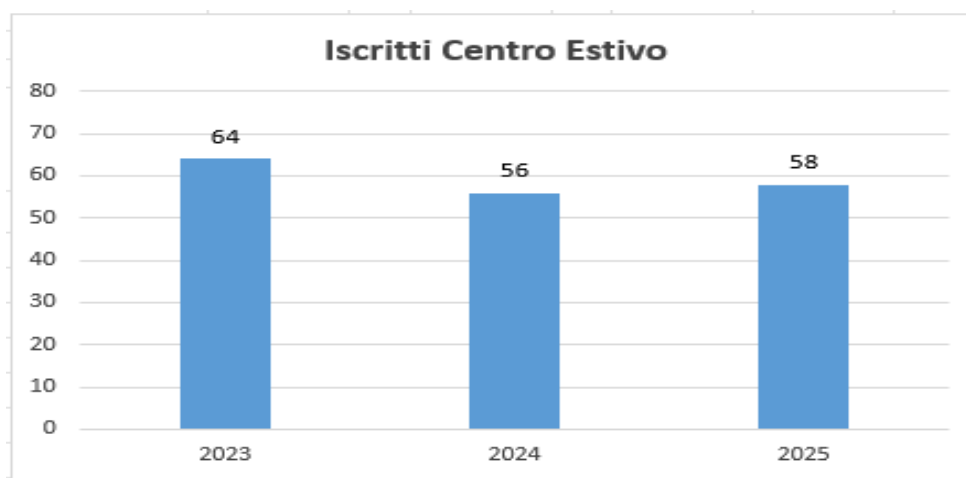
Il centro estivo

L'esperienza del Centro Estivo è iniziata nel 2005 come servizio di supporto alle famiglie nelle quali entrambi i genitori lavorano durante il periodo di sospensione delle attività scolastiche. Visti i risultati positivi ottenuti fin dal primo anno hanno portato alla conferma e al consolidamento dell'iniziativa negli anni successivi. La Fondazione ha così dimostrato ancora una volta la propria attenzione alle **esigenze delle famiglie**, garantendo il prolungamento del servizio educativo della Scuola dell'Infanzia anche durante il mese di luglio.



Iscritti Centro Estivo

Periodo	Totale
2023	64
2024	56
2025	58



Dati economici Scuola dell'Infanzia e Asilo Nido

RICAVI

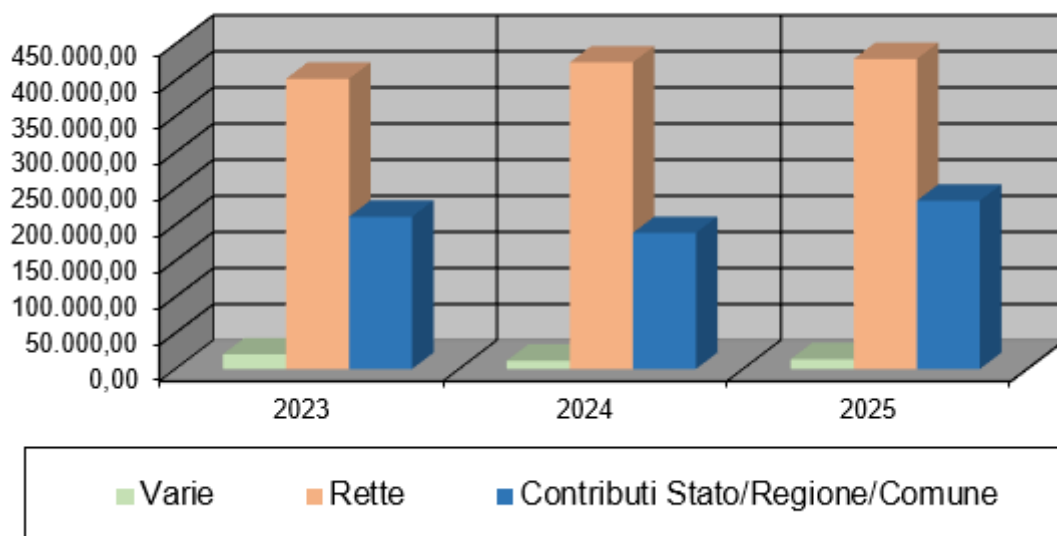
Descrizione	2023	2024	2025	% incid	2025/2024
Varie	20.295	11.481	13.562	2,01%	18,13%
Rette	401.593	424.412	429.100	63,52%	1,10%
Contributi Stato/Regione/Comune	210.739	188.313	232.907	34,48%	23,68%
Totali	632.627	624.206	675.569	100,00%	8,23%

COSTI

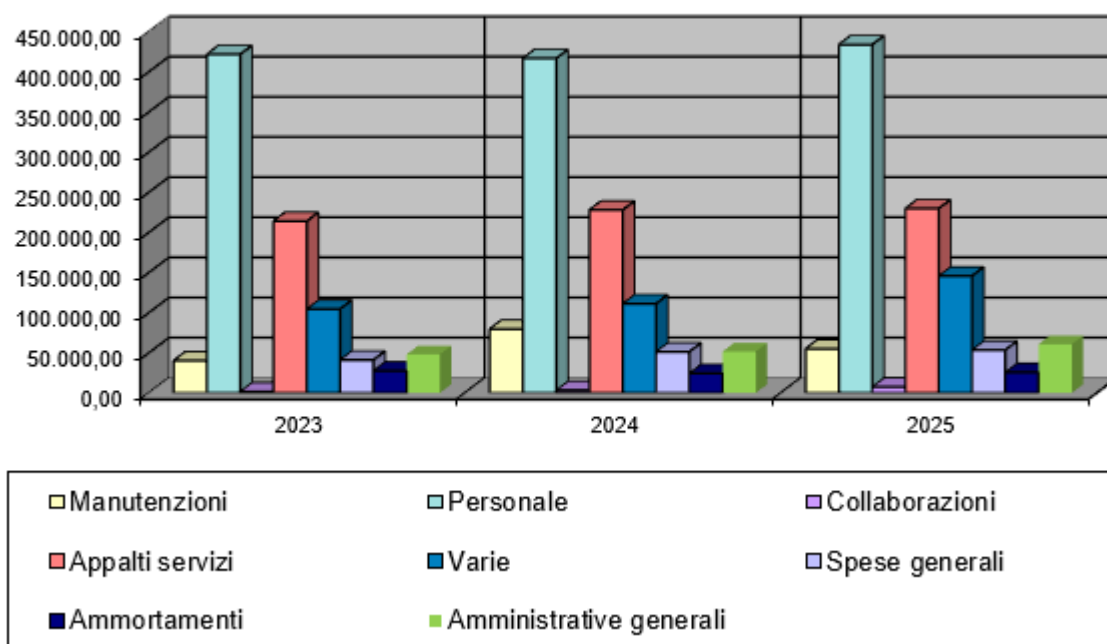
Descrizione	2023	2024	2025	% incid	2025/2024
Manutenzioni	40.242	79.590	54.990	5,44%	-30,91%
Personale	421.750	416.702	433.759	42,90%	4,09%
Collaborazioni	1.691	3.304	7.432	0,73%	124,95%
Appalti servizi	213.957	227.915	229.662	22,71%	0,77%
Varie	104.498	111.132	145.684	14,41%	31,09%
Spese generali	41.019	51.237	53.438	5,28%	4,30%
Ammortamenti	27.581	24.318	25.615	2,53%	5,33%
Amministrative generali	47.894	51.500	60.631	6,00%	17,73%
Totali	898.632	965.698	1.011.210	100,00%	4,71%



Ricavi Scuola dell'Infanzia e Asilo Nido



Costi Scuola dell'Infanzia e Asilo Nido



ANALISI SCUOLA DELL'INFANZIA E ASILO NIDO

Il risultato economico si riassume come segue: in percentuale i ricavi e i costi sono aumentati rispetto all'anno precedente rispettivamente del 8,23 % e del 4,71%.

Il patrimonio

In considerazione del significativo patrimonio immobiliare di cui dispone, la Fondazione dedica particolare **attenzione** alla problematica abitativa, come dimostrano le richieste avanzate soprattutto da nuclei familiari. Resta altresì prioritario perseguire un'efficace ottimizzazione del rapporto tra costi e ricavi, coniugando la sostenibilità gestionale con la missione sociale della Fondazione a beneficio dei cittadini meno abbienti.



COMPOSIZIONE NUCLEI FAMILIARI INQUILINI						
N° componenti nucleo familiare	2023		2024		2025	
	Nuclei	Inquilini residenti	Nuclei	Inquilini residenti	Nuclei	Inquilini residenti
un componente	52	52	49	49	47	47
due componenti	32	64	34	68	32	64
tre componenti	10	30	10	30	13	39
quattro componenti	5	20	6	24	5	20
cinque componenti	6	30	5	25	7	35
sei componenti	2	12	3	18	3	18
Totale	107	208	107	214	107	223

	SITUAZIONE AL		
	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Popolazione residente nel Comune di Barlassina	6.953	6.968	6.997
Nuclei familiari nel Comune di Barlassina	3.050	3.050	3.095
% di offerta case sui nuclei familiari	3,51%	3,51%	3,46%
Età media affittuari	65	64	64



Stabile Abitativo	Tipologia immobile	Superficie complessiva	N° immobili
Via Piave 15	appartamenti	1.308	18
Via Piave 15	box	99	8
Via Piave 11	box	15	1
Piazza Cavour 12/1-2	appartamenti	195	3
Via Manzoni 24	appartamenti	318	4
Via Repubblica	appartamenti	1.809	24
Via Repubblica	box	240	20
Via Palladio	appartamenti	1.155	18
Via Palladio	box	192	16
Via Baracca 19	appartamenti	371	6
Via Puccini 20	appartamenti	210	4
Via Puccini 20	posti auto	-	4
Via Vegni 25/27	appartamenti	1.184	22
Via Vegni 25/27	posti auto	-	22
Piazza Cavour 12/6	appartamenti	268	4
Via Piave 21	appartamenti	79	1
Via Buonarroti	appartamenti	322	4
Corso Marconi 4	appartamenti	335	1
Totali		8.100	180

Richieste assegnazione alloggi

2023

2024

2025

n° 30 richieste

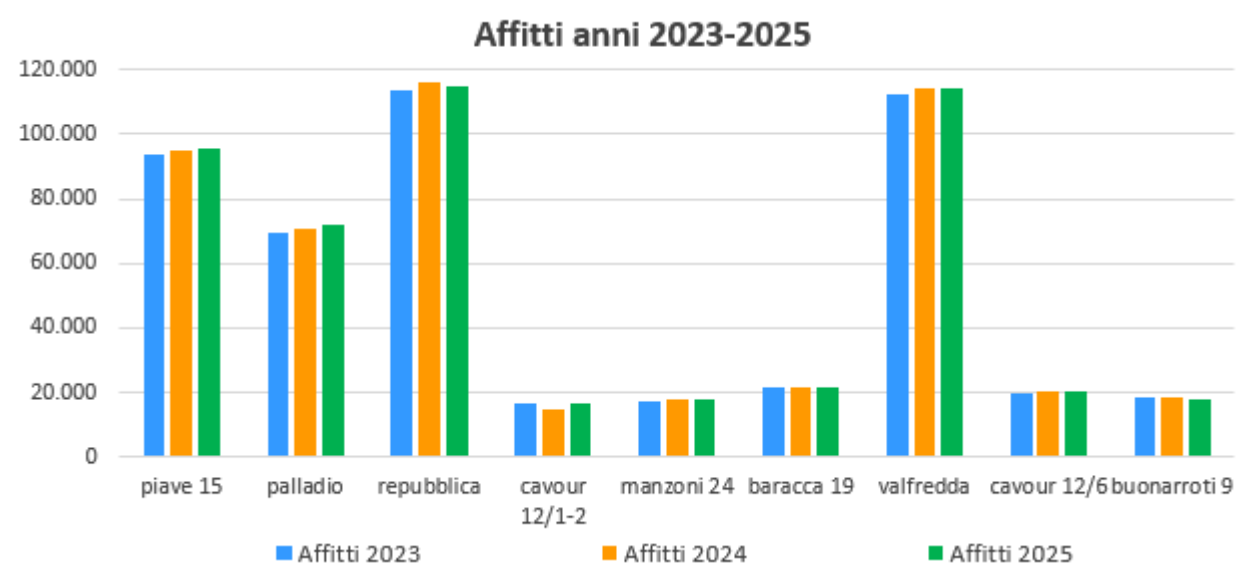
n° 41 richieste

n° 32 richieste

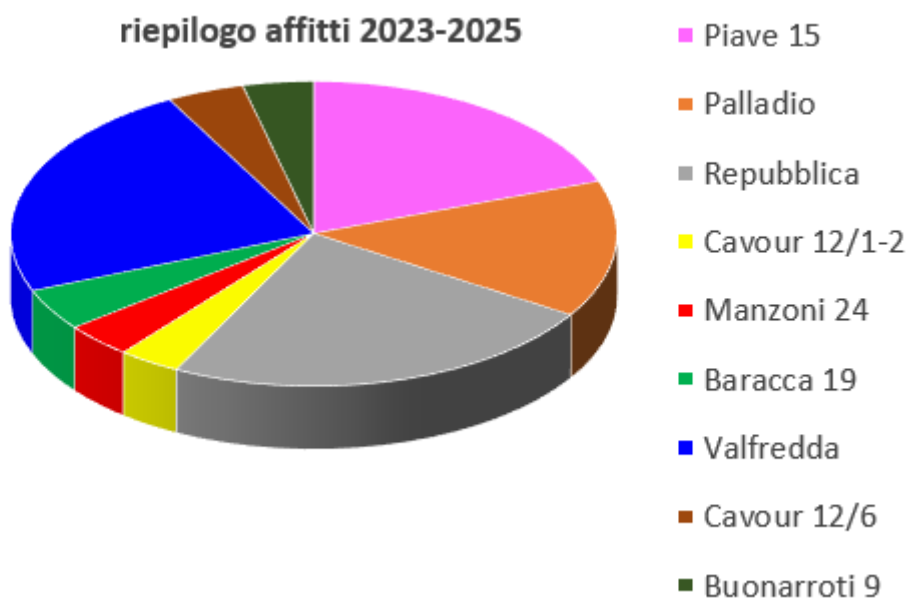




Indirizzo	Affitti 2023	Affitti 2024	Affitti 2025
Piave 15	93.825	95.038	95.639
Palladio	69.716	71.003	72.268
Repubblica	113.712	116.340	114.624
Cavour 12/1-2	16.560	15.034	16.738
Manzoni 24	17.572	17.884	18.029
Baracca 19	21.360	21.709	21.822
Valfredda	112.235	114.013	114.112
Cavour 12/6	19.926	20.201	20.310
Buonarroti 9	18.743	18.844	17.764
Totale	483.648	490.066	491.306



RIEPILOGO AFFITTI 2023-2025	
Indirizzo	Importi
Piave 15	284.502
Palladio	212.987
Repubblica	344.676
Cavour 12/1-2	48.332
Manzoni 24	53.485
Baracca 19	64.891
Valfredda	340.360
Cavour 12/6	60.437
Buonarroti 9	55.351
Totale	1.465.023



Riepilogo interventi più significativi di manutenzione/ristrutturazione anni 2023/2025

ANNI	RSA		PATRIMONIO		ANNI	EX ALLOCCHIO BACCHINI		SCUOLA DELL'INFANZIA	
	spese ordinarie	spese straordinarie	spese ordinarie	spese straordinarie		spese ordinarie	spese straordinarie	spese ordinarie	spese straordinarie
2023			14.582	19.874	2023			7.990	42.942
2024		294.966	64.645	11.500	2024			56.649	11.427
2025	11.820	75.120	43.154	73.182	2025		33.916	47.976	3.172
TOTALE	11.820	370.086	122.381	104.556	TOTALE	0	33.916	112.615	57.541

ANNI	CASA ALLOGGIO ALBATROS		CAPPELLA SAN PIETRO		CASA DELLE BAMBINE	
	spese ordinarie	spese straordinarie	spese ordinarie	spese straordinarie	spese ordinarie	spese straordinarie
2023	2.257		3.903	4.880		127.270
2024	9.672	4.880		17.520	2.438	
2024	3.299					
TOTALE	15.228	4.880	3.903	22.400	2.438	127.270



Il patrimonio materiale

Di seguito è riportato il prospetto del patrimonio materiale relativo all'esercizio 2025.

IMMOBILE	importo ori- ginario	opere dal 2004	31/12/2024
Via Piave 15 e Via Piave 11	1.928.448	423.159	2.351.607
Via Palladio	1.338.619	292.357	1.630.976
Via Repubblica	2.083.264	501.212	2.584.476
Via Baracca	404.230	107.411	511.641
Valfredda	0	3.193.356	3.193.356
Via Manzoni	406.836	67.152	473.988
P.za Cavour 12/1	296.097	85.412	381.509
P.za Cavour 12/6	66.865	393.705	460.570
Via Piave 21	55.583	49.480	105.063
Via Buonarroti	337.000	233.413	570.413
Cappelletta	19.648	26.972	46.619
Allocchio Bacchini	2.094.343	-243.300	1.851.043
Scuola infanzia	717.429	612.319	1.329.748
Casa di riposo	3.781.424	274.935	4.056.359
Uffici e sede istituzionale	169.411	16.333	185.744
Albatros	0	693.556	693.556
Costruzioni leggere	29.016	20.590	49.606
Immob. Comm/le P.za Cavour	67.881	110.786	178.667
Casa Le Nuvole	347.886	122.924	470.810
Terreni	3.357.710	-2.773.660	584.049
Terreni da immobili		701.739	701.739
Totale patrim.immobiliare	17.501.688	4.909.851	22.411.538
Patrimonio mobile	223.236	812.750	1.035.986
TOT. PATRIMONIO MATER.	17.724.924	5.722.601	23.447.524

Valori al netto degli ammortamenti

Immobili	Totale al 31/12/2025	Ammortamenti 2004 - 2025	Valori netti
Via Piave 15 e via Piave 11	2.351.607	-	2.351.607
Via Palladio	1.630.976	-	1.630.976
Via Repubblica	2.584.476	-	2.584.476
Via Baracca	511.641	-	511.641
Valfredda	3.193.356	-	3.193.356
Via Manzoni	473.988	-	473.988
P.za Cavour 12/1	381.509	-	381.509
P.za Cavour 12/6	460.570	-	460.570
Via Piave 21	105.063	-	105.063
Via Buonarroti	570.413	-	570.413
Cappelletta	46.619	-	46.619
Allocchio Bacchini	1.851.043	1.522.783	328.261
Scuola infanzia	1.329.748	990.689	339.059
Casa di riposo	4.056.359	3.719.406	336.953
Uffici e sede istituzionale	185.744	162.231	23.513
Albatros	693.556	357.594	335.962
Costruzioni leggere	49.606	49.606	-
Immobile commerciale	178.667	84.163	94.504
Casa Le Nuvole	470.810	-	470.810
Terreni	584.049	-	584.049
Terreni da immobili	701.739	-	701.739
Totale patrimonio immobiliare	22.411.538	6.886.471	15.525.067
Patrimonio mobile	1.035.986	962.015	73.971
TOT. PATRIMONIO MATERIALE	23.447.524	7.848.486	15.599.038

ANALISI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

La Fondazione, come si evince dalle precedenti tabelle, ha mantenuto l'impegno di conservare e valorizzare il proprio patrimonio immobiliare.

Il mantenimento degli immobili in buono stato garantisce la continuità delle attività dell'Ente finalizzate ad offrire alla cittadinanza barlassinese un valido **supporto sociale**.

Nel corso del 2025 sono stati realizzati, tra gli altri, i seguenti interventi di maggiore rilievo: il contenimento della vegetazione e la sistemazione degli arbusti presso l'area ex Allocchio Bacchini; la manutenzione delle aree verdi della Scuola dell'Infanzia e della RSA; le opere di impermeabilizzazione dei terrazzi della Casa di Riposo; la completa ristrutturazione di un appartamento in via Repubblica n. 20; un intervento di manutenzione straordinaria e l'arredo di un appartamento in via Buonarroti n. 9, destinato a uso foresteria; la sostituzione di alcune caldaie; la messa a norma dell'impianto del gas metano presso la residenza Albatros; nonché ulteriori interventi di manutenzione ordinaria sul patrimonio immobiliare.

Dati economici patrimonio



RICAVI

Descrizione	2022	2023	2024	% incid	2024/2023
Locazioni stabili abitativi	505.323	541.928	559.802	58,84 %	7,24 %
Altri affitti	75.877	76.654	77.157	8,11 %	1,02 %
Varie	36.029	112.611	314.404	33,05 %	212,56 %
Totali	617.229	731.193	951.363	100,00 %	18,46 %

COSTI

Descrizione	2022	2023	2024	% incid	2024/2023
Imposte e tasse	140.882	290.083	170.404	23,67 %	105,90 %
Assicurazioni	17.714	18.225	19.877	2,77 %	2,88 %
Spese gestione patrimonio	187.549	142.779	248.995	34,58 %	-2,80 %
Manutenzioni e canoni	66.376	65.490	93.130	12,93 %	-1,34 %
Personale	22.020	65.187	67.311	9,35 %	16,60 %
Collaborazioni	22.046	23.908	58.713	8,15 %	8,45 %
Ammortamenti	33.588	32.597	33.252	4,62 %	-2,95 %
Amministrative generali	25.522	26.341	28.325	3,93 %	3,21 %
Totali	515.697	664.610	720.007	100,00 %	28,88 %

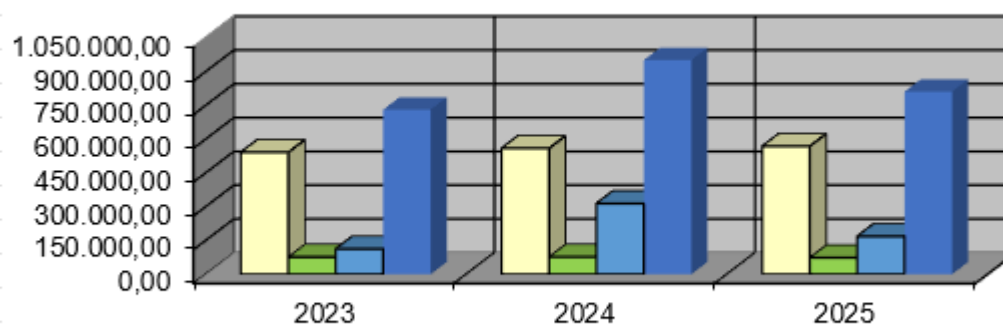
GLI OBIETTIVI

La Fondazione, nei prossimi anni, procederà a dare continuità agli interventi di **mantenimento, recupero e ristrutturazione** del patrimonio immobiliare perché risulti sempre idoneo per il raggiungimento degli obiettivi e delle finalità statutarie.

Continua l'impegno della Fondazione allo studio di fattibilità e di riqualificazione dell'area ex Allocchio-Bacchini in Seveso.

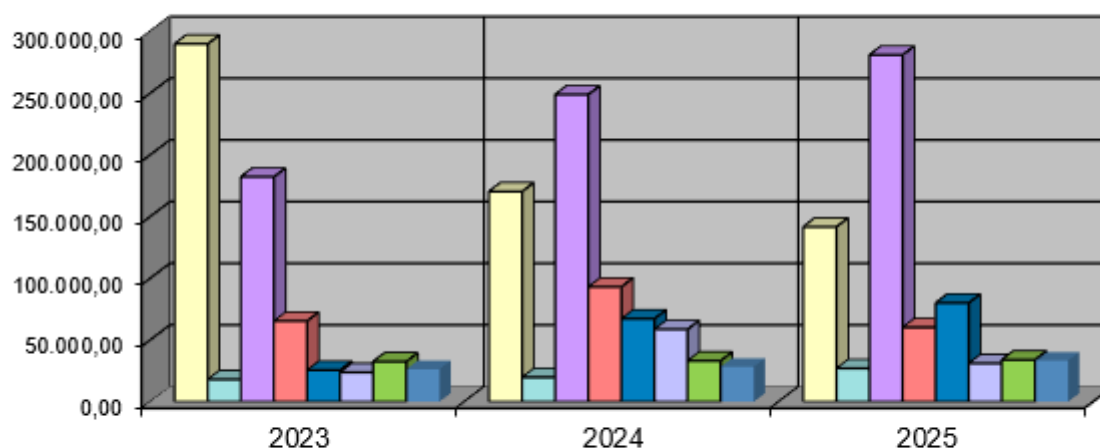


Ricavi Patrimonio



■ Locazioni stabili abitativi
 ■ Altri affitti
 ■ Varie
 ■ Totali

Costi Patrimonio



■ Imposte e tasse
 ■ Spese gestione patrimonio
 ■ Personale
 ■ Assicurazioni
 ■ Manutenzioni e canoni
 ■ Collaborazioni

ANALISI PATRIMONIO

Il risultato economico evidenzia che, rispetto al 2024, nel 2025 i ricavi e i costi sono diminuiti rispettivamente del 14,73% e del 4,29%.

La principale voce di costo in aumento è rappresentata dalle manutenzioni, a conferma della volontà di preservare e mantenere efficiente il patrimonio.

Comunità Le Nuvole



Nel 2023 la Fondazione Porro ha deciso di ristrutturare e destinare a servizi per l'**infanzia** la casa storicamente abitata dalle suore di Santa Giovanna Antida Thouret, concedendola in affitto alla Associazione NATUR& Onlus. Dal mese di luglio dello stesso anno la Casa delle Suore è divenuta la "Casa delle Bambine **Le Nuvole**", una comunità educativa rivolta a bambine di età compresa tra i sei e i tredici anni. La struttura, accreditata con deliberazione 52/2024 del Comune di Barlassina, ha tra i suoi principali obiettivi quello di accogliere, accompagnare, co-educare le figlie e i figli di genitori che per le più diverse ragioni (quali la perdita dell'altro genitore per malattia, gravi problematiche comportamentali, separazione o abbandono) si trovano temporaneamente in difficoltà nell'esercizio del proprio ruolo. La "Casa delle Bambine Le Nuvole" si prefigge di offrire una concreta opportunità di crescita emotiva relazionale e formativa a bambine e preadolescenti, operando in stretta collaborazione con le altre realtà educative del territorio e, in primo luogo, con le istituzioni scolastiche, nonché con le agenzie educative, sportive, culturali e ricreative che animano la comunità di Barlassina.



La residenza Albatros



La struttura, inaugurata nel 2006, è stata affidata in gestione alla Cooperativa Sociale a r.l. Oasi Due onlus di Barlassina mediante la stipula di una apposita Convenzione.

La Comunità Socio Sanitaria "Albatros", accreditata dalla Regione Lombardia in data 4/12/2008 e situata a Barlassina in via Marconi 53, ha lo scopo di offrire una soluzione residenziale in grado di garantire, a coloro che si trovano privi del sostegno familiare, un'elevata qualità della vita ed il mantenimento del legame con il proprio territorio. La Comunità utilizza, in forza di una convenzione ventennale, l'immobile di proprietà della Fondazione Luigi Porro di Barlassina.

La Comunità si propone come un ambiente familiare, capace di offrire un contesto relazionale affettivamente significativo ed un luogo di vita accogliente ed attento ai bisogni della persona. Grazie al numero contenuto degli ospiti, è possibile garantire interventi individualizzati e favorire, al contempo, la partecipazione attiva alla vita comunitaria. Un ulteriore obiettivo è quello di evitare lo sradicamento della persona dal proprio contesto di vita, a tutela del diritto dell'individuo di mantenere il legame con il proprio territorio, con la rete di socializzazione esistente, con i centri diurni e la vita associativa, dando continuità ai legami familiari ed amicali. In questo modo l'uscita dalla famiglia di origine può essere vissuta dalla persona con disabilità come un passaggio che fa parte del divenire adulto e non come una perdita traumatica di quanto costruito nel proprio percorso di vita. La CSS accoglie persone disabili adulte, sia maschi sia femmine, con disabilità di tipo intellettivo e/o fisico di media gravità. La massima capacità ricettiva della comunità è di 10 posti letto, accreditati dalla Regione Lombardia.

Attualmente la struttura è satura. Durante l'emergenza epidemiologia da COVID-19 la Comunità non ha mai interrotto la sua funzionalità adottando tutte le misure e le procedure dettate dalla normativa vigente per la prevenzione del contagio e la tutela della salute degli utenti e degli operatori della Comunità "Albatros".

La R.S.A.

Dati economici R.S.A.

RICAVI

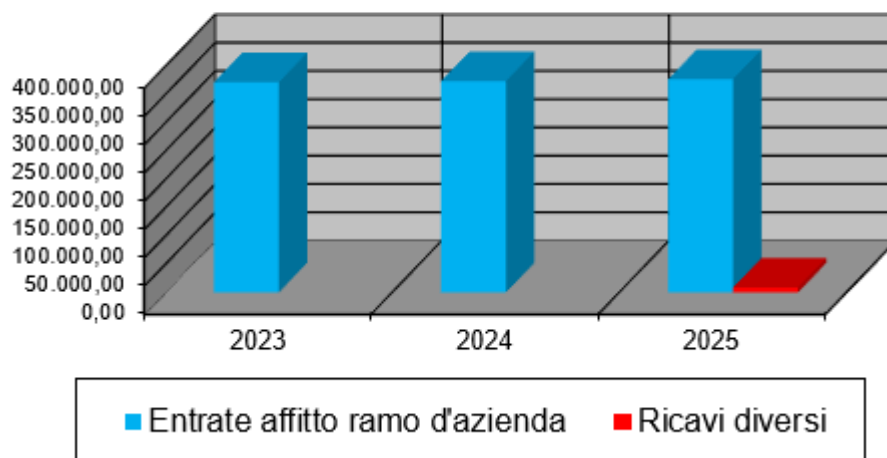
Descrizione	2023	2024	2025	% incid	2025/2024
Entrate affitto ramo d'azienda	371.448	373.342	376.833	97,82%	0,94%
Ricavi diversi			8.412	2,18%	
TOTALI	371.448	373.342	385.245	100,00%	3,19%

COSTI

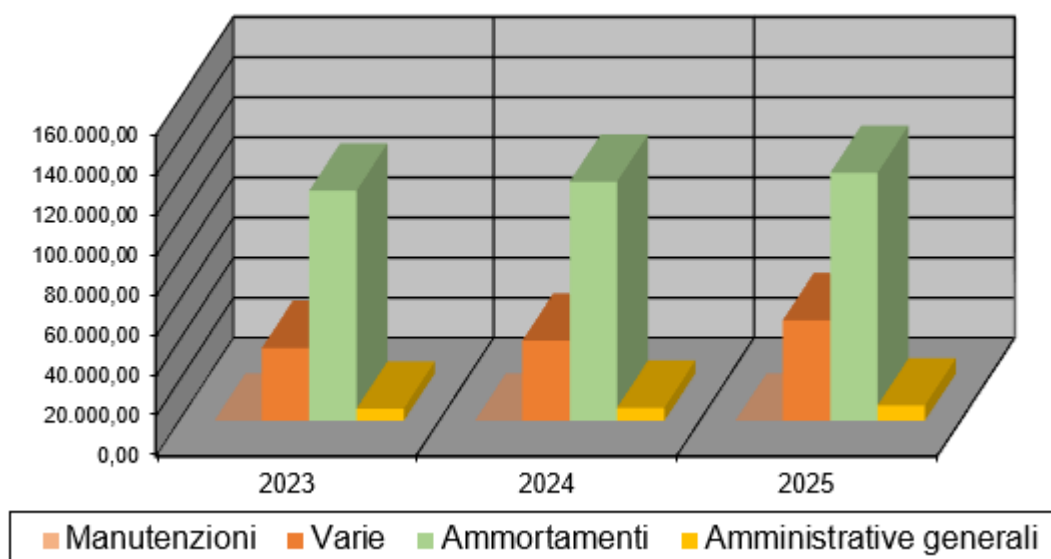
Descrizione	2023	2024	2025	% incid	2025/2024
Manutenzioni	7	7	9	6,53%	19,32%
Varie	36.233	39.928	50.118	21,13%	10,20%
Ammortamenti	114.679	119.115	123.552	68,16%	3,87%
Amministrative generali	5.987	6.438	7.579	4,18%	7,53%
TOTALE	156.906	165.488	181.257	100,00%	5,47%



Ricavi R.S.A.



Costi R.S.A.



ANALISI R.S.A.

La Fondazione Luigi Porro ha ceduto in affitto, a partire dall'1/1/2007, il **ramo d'azienda** della R.S.A.

Dai primi mesi dell'anno 2009 il ramo d'azienda RSA è stato affidato al nuovo gestore: Consorzio San Lab di Mariano Comense e Il Parco, cooperativa consorziata.

Con il passaggio alla gestione Consorzio San Lab, il personale della RSA è passato alle dipendenze del nuovo affittuario.

Conclusioni

Il lavoro svolto per la redazione del presente Bilancio Sociale rappresenta non solo un adempimento di trasparenza e rendicontazione, ma anche un importante strumento di analisi e programmazione. La raccolta e la lettura sistematica dei dati consentono infatti di valutare i risultati raggiunti, individuare le aree di miglioramento e definire con maggiore consapevolezza gli obiettivi futuri.

La Fondazione Luigi Porro intende continuare ad essere un soggetto attivo, responsabile e propositivo nella comunità, contribuendo allo sviluppo di una moderna rete di servizi orientata alla tutela dei diritti sociali, educativi e assistenziali della persona. La funzione sociale rimane il riferimento fondamentale dell'azione dell'Ente, da perseguire nel rispetto degli equilibri economici e finanziari necessari a garantirne la sostenibilità nel tempo.

Particolare attenzione sarà rivolta al miglioramento della comunicazione e della diffusione delle informazioni, sia all'interno dell'organizzazione sia verso l'esterno, attraverso il costante aggiornamento del sito istituzionale, del sito dedicato alla Scuola dell'Infanzia e degli altri strumenti di dialogo con i cittadini e le famiglie.

La Fondazione proseguirà inoltre nel percorso di valorizzazione e ottimizzazione del proprio patrimonio, programmando interventi e investimenti secondo una prospettiva di medio e lungo periodo, con l'obiettivo di preservare e accrescere le risorse necessarie al perseguimento delle finalità statutarie.

In un contesto economico e sociale caratterizzato da persistenti elementi di incertezza, la Fondazione avverte con forza la responsabilità di continuare a sostenere le persone e le famiglie più fragili, con particolare attenzione agli anziani e agli inquilini che vivono situazioni di difficoltà economica o sociale.

La progressiva flessione demografica che interessa il territorio ha richiesto negli ultimi anni una capacità di adattamento e innovazione dell'offerta educativa. Pur a fronte della riduzione delle sezioni della scuola dell'infanzia, la Fondazione ha scelto di investire nel futuro ampliando i propri servizi con l'apertura dell'asilo nido nell'anno scolastico 2022/2023 e con l'attivazione della Sezione Primavera prevista per l'anno scolastico 2026/2027.

Tra gli obiettivi prioritari permane il mantenimento e la riqualificazione del patrimonio immobiliare. Negli ultimi anni sono stati realizzati importanti interventi presso la RSA, la Scuola dell'Infanzia, la Comunità Albatros e l'ex Casa delle Suore, oggi divenuta "Casa delle Bambine Le Nuvole". È stato inoltre completato il recupero strutturale e artistico della Cappelletta di San Pietro. Tra le opere di prossima realizzazione si segnala la costruzione di un nuovo magazzino per le derrate alimentari a servizio della Scuola dell'Infanzia.

Prosegue infine lo studio di fattibilità per il recupero e la riqualificazione dell'area ex Allocchio-Bacchini, per la quale è stato sottoscritto un accordo preliminare con un operatore interessato. Si tratta di un progetto strategico che potrà contribuire in modo significativo allo sviluppo futuro della Fondazione e del territorio.

La Fondazione Luigi Porro guarda al futuro con senso di responsabilità, consapevole che il valore della propria azione non si misura esclusivamente nei numeri del bilancio, ma soprattutto nella capacità di generare opportunità, inclusione, solidarietà e benessere per la comunità.

Come ricordava Madre Teresa di Calcutta:

«Quello che facciamo è soltanto una goccia nell'oceano, ma se non lo facessimo l'oceano avrebbe una goccia in meno.»

È in questa consapevolezza che la Fondazione rinnova il proprio impegno quotidiano, continuando a mettere al centro la persona, i suoi bisogni e il bene comune.



Al servizio dell'infanzia e della comunità